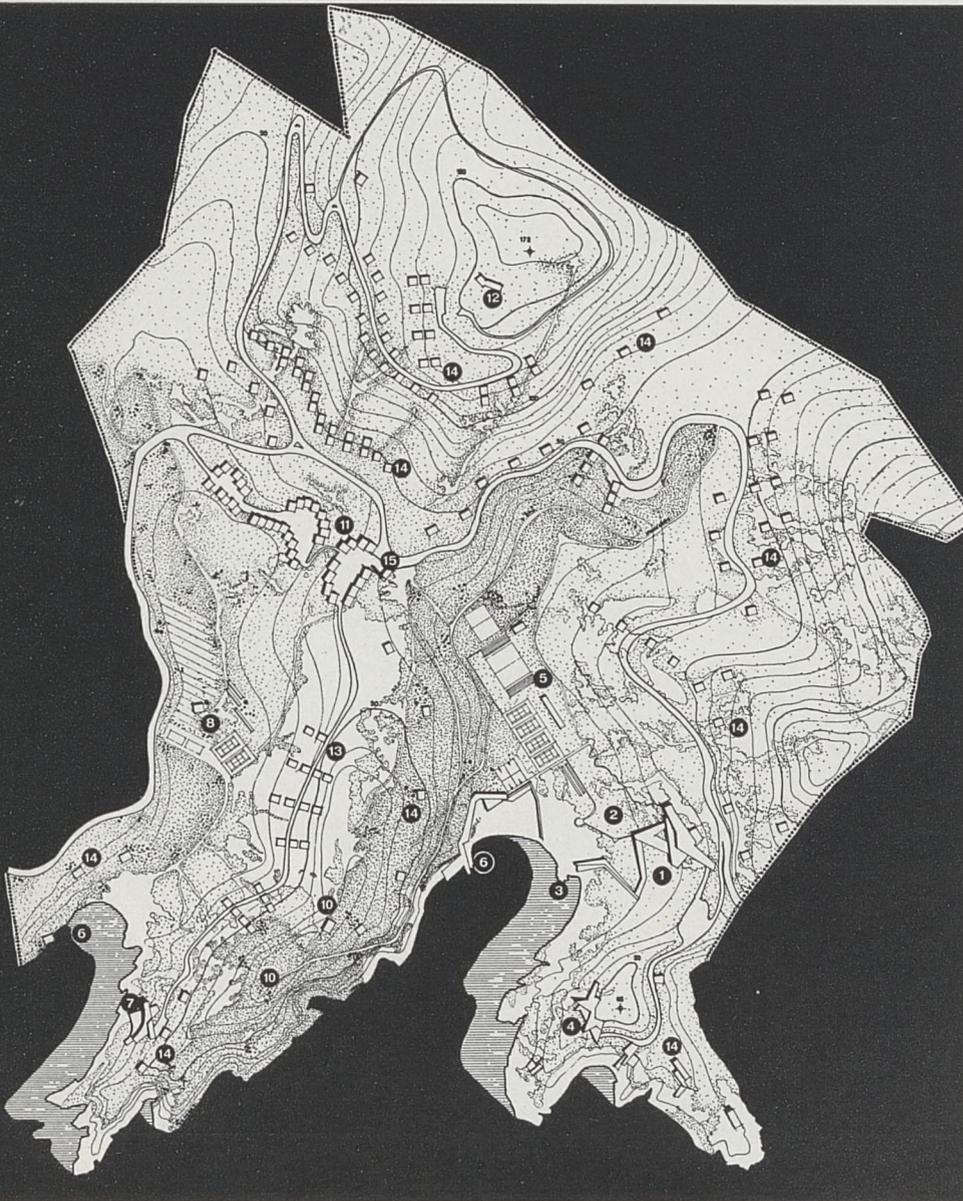


Marc J. Saugey

Plan général d'urbanisation de Pola-Giverola (Espagne)



Réalisation d'un petit ensemble sur la Costa-Brava à 4 km. de la ville de Tossa de Mar. Site typiquement Costa-Brava. Terrain très accidenté, grande pinède, rochers surplombant la mer, criques profondes avec plages. Le terrain est coupé en deux par la route nationale de la Corniche. Le plan de réalisation comprend: la création d'un village avec tous ses services publics et religieux, un hôtel de luxe de 150 lits, un hôtel-motel de 100 lits, un club sportif privé, combiné avec l'une des plages et les jardins de l'hôtel, un club sportif avec camping, aménagé dans le deuxième golfe, la troisième plage restant absolument sauvage. Un casino et un ou deux restaurants placés en des points particulièrement attractifs. Le morcellement d'environ 200 parcelles disposées de façon à conserver le maximum de zone de verdure et à donner des points de vues originaux et intéressants pour les groupements de villas. Les grandes zones de verdure sont conservées en co-propriété comme promenades. Cette réalisation va débiter en automne 1957.

1. Grand hôtel
2. Parc de l'hôtel
3. Plage privée de l'hôtel
4. Casino-Dancing
5. Terrains de jeux
6. Plage
7. Hôtel
8. Camping
10. Ruines
11. Village
12. Restaurant
13. Bungalows
14. Villas particulières
15. Église

