

# Immeuble commercial Mendrisio

Wohnbau, Mendrisio

Commercial building, Mendrisio

Tita Carloni, architecte FAS

La maison, qui comprend un programme complexe, est construite sur un terrain relativement petit, au bord de la route cantonale Lugano-Chiasso.

Au **rez-de-chaussée**: un restaurant-bar, un magasin, une station-service.

**1er étage inférieur**: les bureaux de l'ingénieur-proprétaire.

**2e étage inférieur**, donnant sur une grande place côté ouest: les garages, les cantines, les services généraux de l'immeuble (buanderie, chauffages, etc.).

**Étages supérieurs**: appartements de 2 à 5 pièces.

La structure de l'immeuble est en béton armé. Les parois internes sont mobiles. A

l'étage des bureaux, toutes les parois sont préfabriquées, composées d'éléments mobiles et combinés.

Aux étages supérieurs, côté ouest, des galeries longent la façade, rappelant le style du pays. Chaque pièce s'ouvre sur cette galerie et est ainsi prolongée par un espace abrité et couvert. Des stores à lamelles sont posés à l'extérieur de la galerie.

L'architecte s'est inspiré des traditions locales et a employé les briques de terre cuite pour les façades, ce qui est aussi une solution économique. La texture et la couleur ont rendu l'immeuble discret, malgré sa construction en hauteur.

Photo R. Gonella



