

Groupe résidentiel «Rieu-Parc», Genève

Wohnhäuser «Rieu-Parc» Genf

Residential quarter "Rieu-Parc" Geneva

André Gaillard, architecte EAUG-SIA-FAS
Francis Gaillard, architecte TCG
et architectes associés EAUG-SIA
Rodolphe Wagner, François Mentha,
Billy Moradpour.

Cet ensemble, dont la réalisation est achevée, est situé en pleine zone résidentielle, dans un parc magnifiquement arborisé.

Le programme demandait la création de deux groupes de quatre immeubles, destinés à la vente par appartements, un grand garage souterrain, un petit centre commercial en bordure de route et une piscine commune. La plus grande variété d'appartements était une condition essentielle.

Les immeubles exploitent en commun les rez-de-chaussée, qui comprennent tous les services d'entrée, réception, salons d'attente, promenoirs, etc.

On trouve à l'entresol toutes les chambres de domestiques et quelques studios. Les sept étages comprennent des appartements luxueux, étalés sur une gamme de 3 à 14 pièces (32 m² brut par pièce en moyenne). La répartition des appartements, dont découle l'ordonnance de la façade, consiste à placer aux étages inférieurs les plus petits appartements, pour réserver aux plus grands les niveaux supérieurs. La toiture est aménagée en jardins privés.

La structure est réalisée en béton armé. Les revêtements de façade sont de marbre pour les balcons en saillie et les porteurs et d'éléments préfabriqués en simili pour les bandeaux.

Les menuiseries extérieures sont de bois et aluminium, verre thermopane, stores à rouleaux à lamelles orientables. Une chaufferie unique alimente l'ensemble; chauffage par convecteurs avec cache-convecteurs, tous munis de vannes thermostatiques, permettant un réglage individuel automatique. Une attention particulière a été vouée à l'insonorisation: dalles pleines, murs porteurs en béton armé; distribution de chauffage noyée dans les dalles; cloisons composées et portes spéciales.

Photos G. Klemm



