

Opération Pont-des-Sauges, Lausanne

Architectes:

B. Calame, architecte SIA-FSAI

J. Schlaeppli, architecte FSAI

Ingénieur: ETIC — J. M. Yokoyama,
ingénieur civil EPUL-SIA

Ensemble de bâtiments de 6, 7, 12 et 18 étages comprenant environ 700 logements, un centre commercial et administratif, des classes enfantines, des garages-«parking» souterrains, ainsi qu'une centrale de chauffage à distance partiellement enterrée. Selon le plan de quartier établi par les architectes en collaboration avec le Service d'urbanisme de la ville de Lausanne, trois étapes de construction sont prévues sur un terrain d'une superficie totale de 52 770 m². Ce plan autorise la construction des $\frac{5}{6}$ de la superficie du terrain, soit 63 320 m² de surface de plancher donnant la valeur $K = 1,2$, densité acceptée par les autorités en raison de l'aménagement des terrains à proximité immédiate en zones de verdure et de sports.

Première étape de construction

Construction de bâtiments comprenant 476 appartements, un *parking* souterrain et une centrale de chauffage à distance.

— Répartition des appartements:

Bâtiment 13:

8 immeubles 144 appartements

Bâtiment 12:

14 immeubles 239 appartements

Bâtiment 11:

5 immeubles 93 appartements

Total:

27 immeubles 476 appartements

— Types d'appartements:

6 appartements 1 pièce

6 appartements 1½ pièce

102 appartements 2 pièces

154 appartements 3 pièces

165 appartements 3½ pièces

43 appartements 4 pièces

Conception générale des ouvrages

Après la mise au point du projet définitif de mise à l'enquête, le groupe d'étude Pont-des-Sauges eut pour tâche l'étude complète de normalisation des éléments de construction en vue d'une préfabrication des ouvrages de gros œuvre et de second œuvre. Au point de vue de la rationalisation, la conception générale des ouvrages a été étudiée en fonction d'une mise en œuvre au chantier par montage à sec de tous les éléments du gros œuvre et du second œuvre (seuls les joints sont coulés sur place au mortier).

(Voir notice technique complète au chapitre Chroniques.)





