

Cette étude a fait partie d'un projet d'aménagement du quartier de l'Hermitage à Lausanne. Il s'agissait de créer un ensemble répondant aux principes actuels de l'habitation et de la circulation, de conserver des zones de verdure en ayant une grande concentration de logements. Le plan de situation a été établi en collaboration avec J. Lanz.

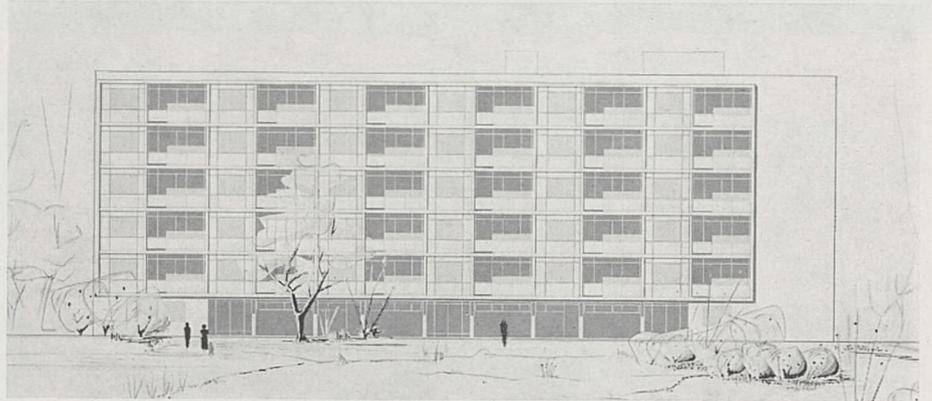
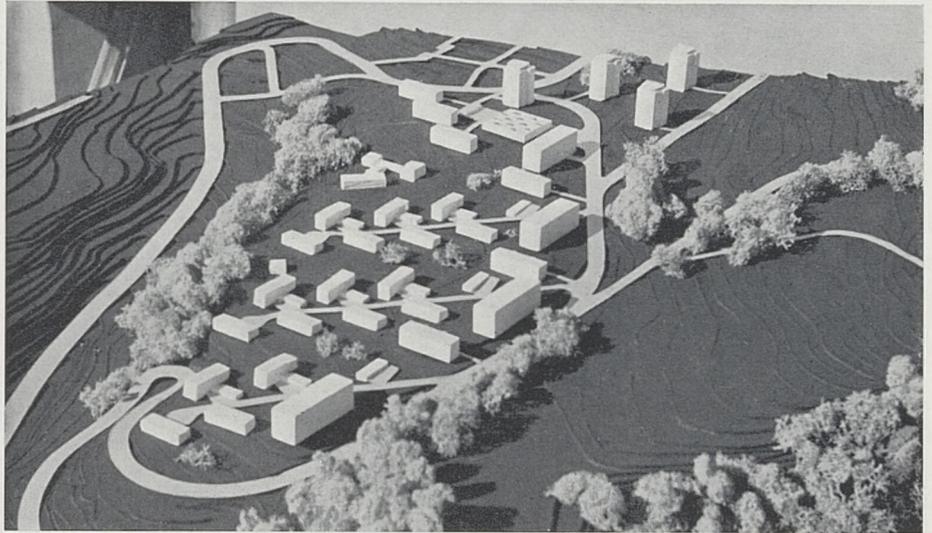
L'objectif recherché en faisant le plan de ce locatif était d'arriver à grouper un grand nombre de petits appartements, tout en ayant la faculté de faire de plus grands appartements selon les nécessités. On peut donc, grâce à un groupement des services (salles de bains et cages d'escalier centrales), changer à volonté la proportion des logements, studios, 1 pièce, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces, sans modifier les éléments essentiels de l'immeuble. On s'est attaché, en outre, à ce que dans chaque cas les logements aient un balcon. Les types de percement ont également été simplifiés et les éléments des façades normalisés. L'immeuble est orienté est-ouest.

# Claude Nicole-Mottier

architecte EPUL

## Immeuble locatif économique

Appartement	Surface utile	Surface couloirs
Studios	38,5 m <sup>2</sup>	—
1 pièce	39,3 m <sup>2</sup>	2,1 m <sup>2</sup>
2 pièces	43,5 m <sup>2</sup>	—
	54,6 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>
	54,0 m <sup>2</sup>	2,1 m <sup>2</sup>
3 pièces	73,8 m <sup>2</sup>	8,5 m <sup>2</sup>
4 pièces	83,0 m <sup>2</sup>	11,3 m <sup>2</sup>



Plan des étages. 2 studios, 2 x 1 pièce, 8 x 2 pièces

