

**P. Bussat et
J.-M. Lamunière**
architectes SIA, FAS

Le groupe est situé au centre d'un important quartier résidentiel.

Le programme comporte la création de deux immeubles comprenant des grands appartements de sept et huit pièces et d'un immeuble de petits appartements avec cuisine-laboratoire, séjour et chambre à coucher.

Le rez-de-chaussée est attribué à des locaux commerciaux répartis en "shopping-center".

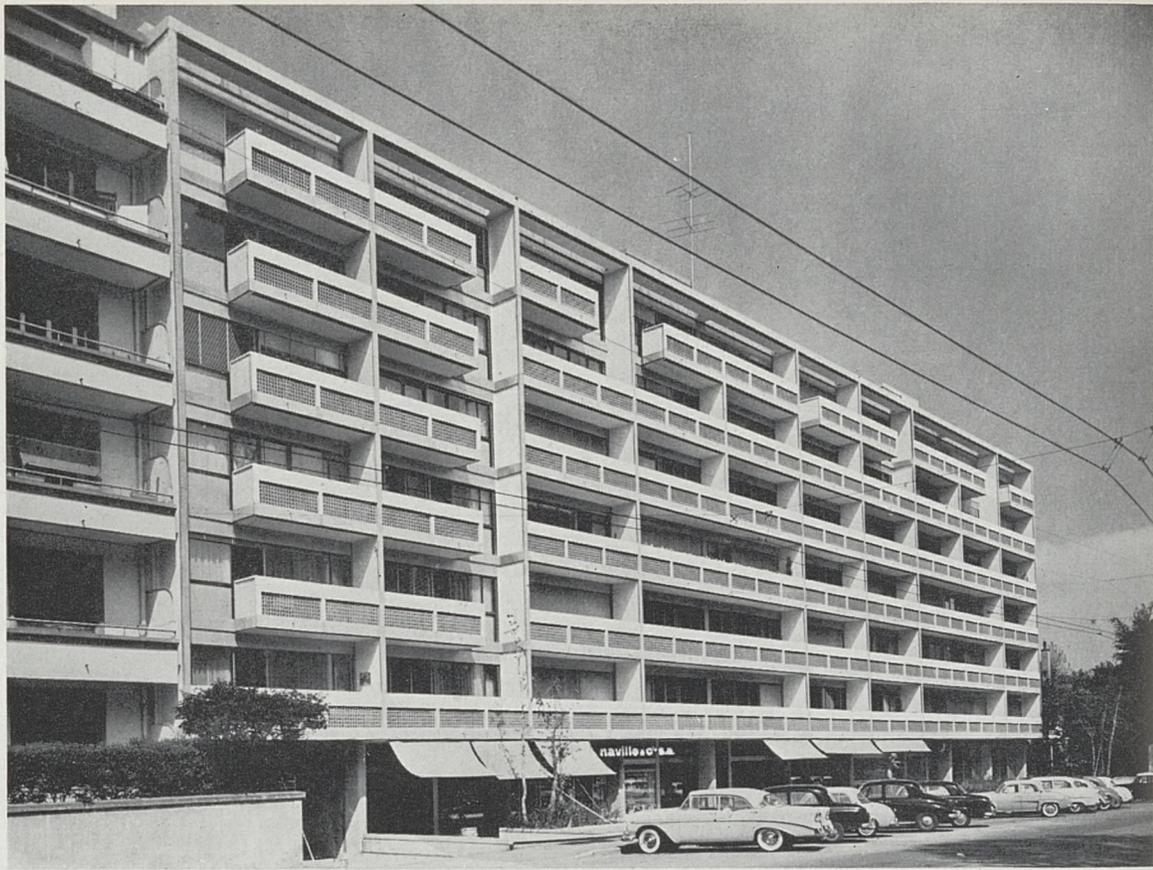
Au sous-sol et dans la cour sont aménagés des boxes pour voitures, directement accessibles par les locataires depuis l'intérieur des immeubles. La toiture de ces garages sera aménagée en jardin. Les grands appartements comportent un séjour traversant. La division des chambres à coucher peut être réalisée au gré du locataire suivant le module des vitrages de 0,90 m.

Les habitations des deux derniers étages sont conçues en duplex avec accès à la toiture-terrasse aménagée pour chaque appartement.

Le principe constructif est une ossature en béton armé sans mur porteur. Toutes les séparations sont en matériaux isolants. Les cloisons extérieures sont entièrement vitrées et équipées de stores à lamelles extérieurs et d'éléments de chauffage par convection.

Tous les appartements sont pourvus d'installations sanitaires confortables alimentées par une distribution d'eau chaude générale et ventilées mécaniquement.

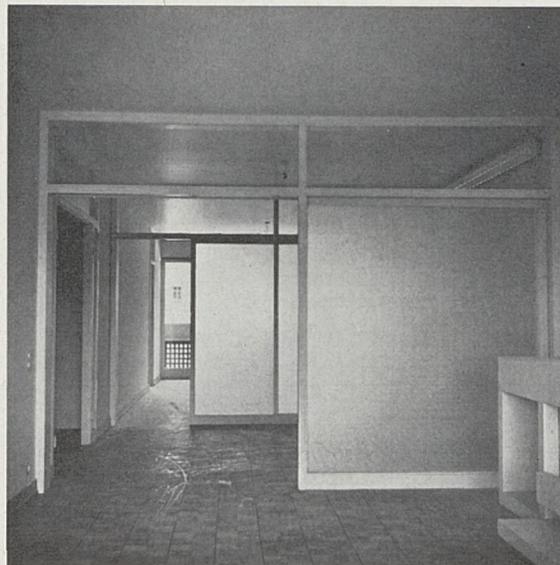
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une installation centrale fonctionnant au mazout.



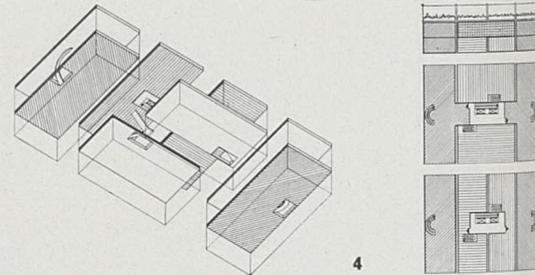
1



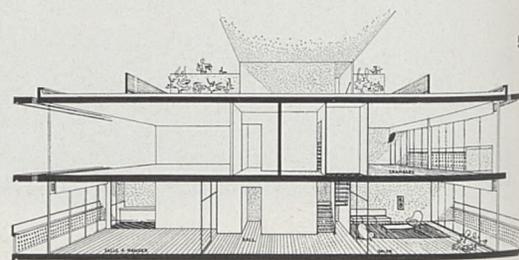
2



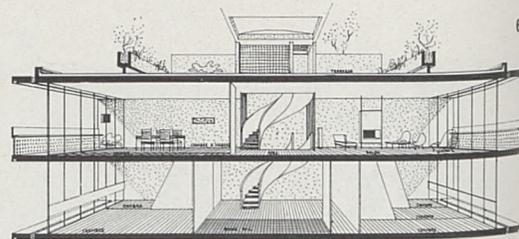
3



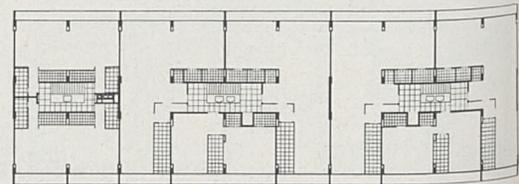
4



5



6



7

1. Façade sur l'avenue de Champel
2. Façade sur cour
3. Appartement traversant
4. Schéma des appartements duplex
5. 6. Coupes perspectives des appartements duplex
7. Plan d'étage