

Ensemble touristique à San Sébastian. Espagne

Otto Glau
Architecte

Il s'agissait de doter San Sébastian d'un complexe touristique répondant aux exigences de la ville: en été la ville est pratiquement la capitale du pays. Le projet proposé envisageait un ensemble composé de:

- un hôtel de luxe de 380 lits (+150 lits pour le personnel) avec restaurant français au rez-de-chaussée, restaurant panoramique sur le toit (avec terrasse et « swimming pool »), et garage au sous-sol.
- des résidences de luxe et des résidences moyennes.
- des appartements concentrés dans le bloc près de l'hôtel, disposant des services généraux de l'hôtel sans lui être reliés.
- des locaux commerciaux, d'exposition, magasins et bureaux, distribués sur plusieurs étages de l'édifice qui se prolonge derrière l'hôtel, vers et le long de l'avenue du Généralissime.
- des garages dans le premier et second sous-sol, avec une capacité de 600 voitures.

— et enfin, des parkings, services généraux de l'ensemble (au second sous-sol de l'hôtel), salle de cinéma (600 fauteuils), piscine couverte, bains, bars, restaurants, salle de jeux.

L'hôtel est situé sur le point le plus représentatif, les résidences le long de la mer, et les éléments commerciaux et de loisirs le long de l'avenue. L'aménagement de la circulation a été étudié, le trafic ralenti, et la route du bord de mer prévue en « promenade ».

Les bâtiments sont prévus avec une structure de béton armé et les matériaux envisagés sont: le béton, le verre et métal. Les surfaces exposées à l'action de la mer sont partiellement recouvertes de céramique. Tous les matériaux sont spécialement traités contre le salpêtre.



